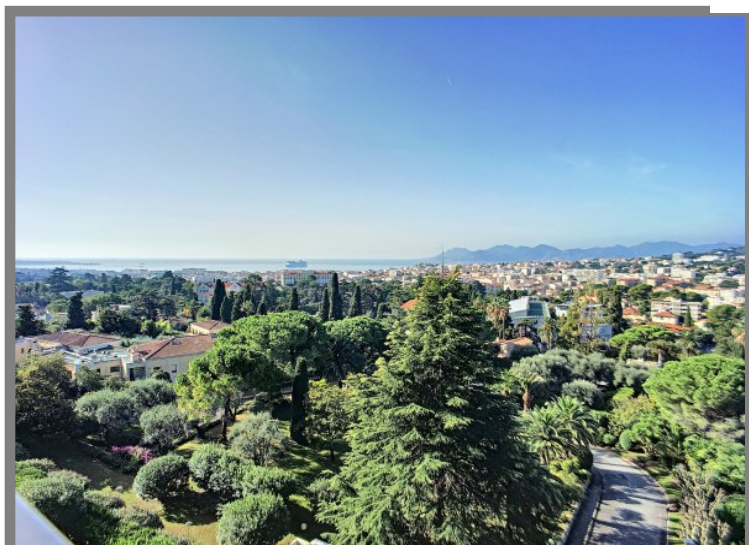


**580 000 €**

CANNES OXFORD - VASTE APPARTEMENT 2-3 P - VUE  
PANORAMIQUE - RÉSIDENCE STANDING PISCINE

**Cannes 06400**



**DESCRIPTIF**

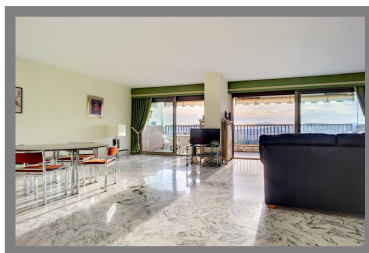
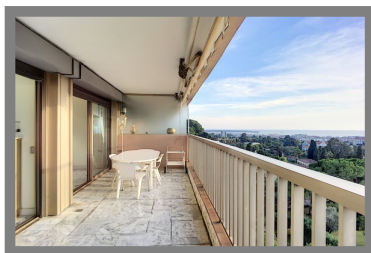
Année de construction : **1974**  
Nombre de pièces : **3**  
Nombre de chambres : **1**  
Nombre de salles d'eau : **1**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de WC : **2**  
Cuisine : **séparée - équipée**  
Chauffage

**SECTEUR**

Exposition : **SUD-OUEST**  
Vue : **Mer - Panoramique**  
Proximité : **oxford**

**INFORMATIONS**

Disponibilité : **Immédiat**  
Charges mensuelles : **415 €**  
Détail des charges : **Eau chaude, eau froide, chauffage, gardien, piscine, tennis, parc et entretien de la copropriété.**  
Taxe Foncière : **1 746 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

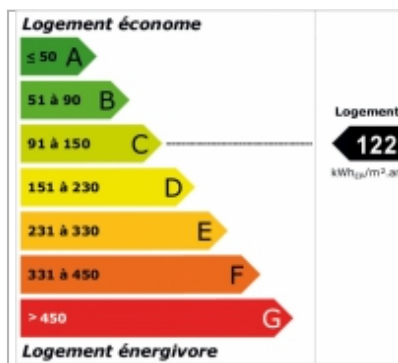


**DESCRIPTION**

Dans une résidence de standing sécurisée avec réception, parc, piscine et tennis, EN ETAGE ELEVE, vaste appartement traversant offrant : hall d'entrée, double-living sur une profonde terrasse exposée Sud-Ouest à la vue panoramique jusqu'à la Baie et l'Estérel, 1 chambre avec rangements, 1 salle de bains avec WC, une salle d'eau, cuisine sur balcon, des WC indépendants. L'appartement offre de nombreuses possibilités de reconfiguration (2<sup>e</sup> chambre, déplacement de la cuisine etc.) Un parking sécurisé en sous-sol fermé et une cave. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

**SURFACES**

Surface habitable : **90 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez : **90.28 m<sup>2</sup>**  
Surface terrasse : **16 m<sup>2</sup>**



**VOTRE AGENCE**



**Bocage Immobilier**  
24, Avenue des Côteaux, Résidence "Le Bocage" Cannes 06400  
Tél : **+33 (0)4 93 99 77 69**  
Mail : **contact@bocage-immobilier.com**



**Mme. Romane RUGOLO**  
contact@bocage-immobilier.com  
Tél : **+33 (0)4 93 99 77 69**